

Quartierplan mit Teilinhalt Dorfczentrum Ost

Kernzone 3 (K3) / Zone öffentlicher Bauten, Anlagen und Werke (Oe)
 Parzellen 264, 265, 300, 302, 1100, 1283, 1284, 1285, 1423, 1498, 1606, 2316, 2318

Bebauungs- und Nutzungsplan 1:500 (verbindlich)

vom 30.06.2017, rev. 07.09.2017, rev. 06.04.2018, rev. 28.09.2018, rev. 24.10.2018, rev. 20.12.2018,
 rev. 10.01.2024

Öffentliche Auflage vom 12. Dezember 2024 bis 17. Januar 2025

Durch den Einwohnergemeinderat verabschiedet am

Der Gemeindepräsident Der Gemeindevorsteher

Durch den Regierungsrat genehmigt am

LEGENDE

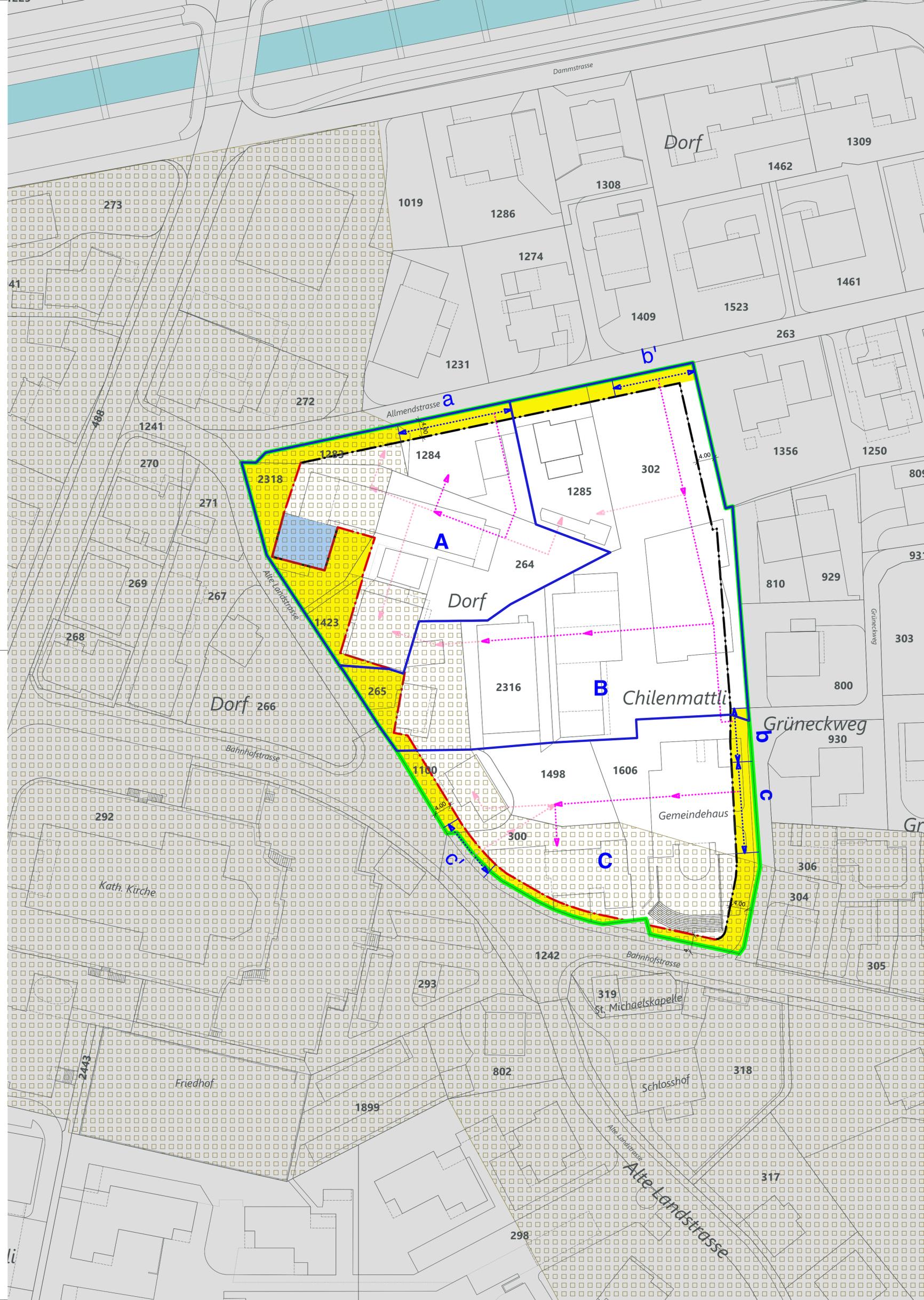
Verbindliche Elemente

-  Perimeter (Art. 1)
-  Areal für Hauptbauten (Art. 5)
- Baulinien**
-  Baulinie (vgl. Areal für Hauptbauten Art. 5)
- Umgebungsbereich**
-  Hausgärten, Vorplätze, Strassenräume (Art. 16)
- Verkehrsbereich**
-  Erschliessungsbereiche A, B und C (Art. 20)
-  Arealerschliessung motorisierter Verkehr (Art. 20)
-  Zufahrtbereiche (Art. 20)

Orientierende Elemente

-  Abgrenzung bebaubarer Bereich
 (Grenzabstand gemäss Art. 17 BZR oder Strassenabstand gemäss Art. 40 Baugesetz)
-  Ortsbildschutz
-  Schutzobjekt regional

beda dillier architekturbüro beda dillier dipl arch eth sia bsa indenhof 4 postfach 1053 6061 sarnen www.archdillier.ch mail@archdillier.ch +41 41 650 27 30	Plan Nr. 596 / 100
	Grösse 63 / 60
	Zeichen jo
	Datum 30.06.17
	Revision 07.09.17 / bd, 06.04.18 / bd, 28.09.18 / bd, 24.10.18 / bd, 20.12.18 / bd, 08.07.19 / po, 18.12.19 / bd



Quartierplan mit Teilinhalt Dorfzentrum Ost

Kernzone 3 (K3) / Zone öffentlicher Bauten, Anlagen und Werke (Oe)
 Parzellen 264, 265, 300, 302, 1100, 1283, 1284, 1285, 1423, 1498, 1606, 2316, 2318

Ver- und Entsorgung 1:500 (orientierend)

vom 30.06.2017, rev. 07.09.2017, rev. 06.04.2018, rev. 28.09.2018, rev. 24.10.2018, rev. 20.12.2018
 rev. xx.06.2019

Öffentliche Auflage vom bis

Durch den Einwohnergemeinderat verabschiedet am

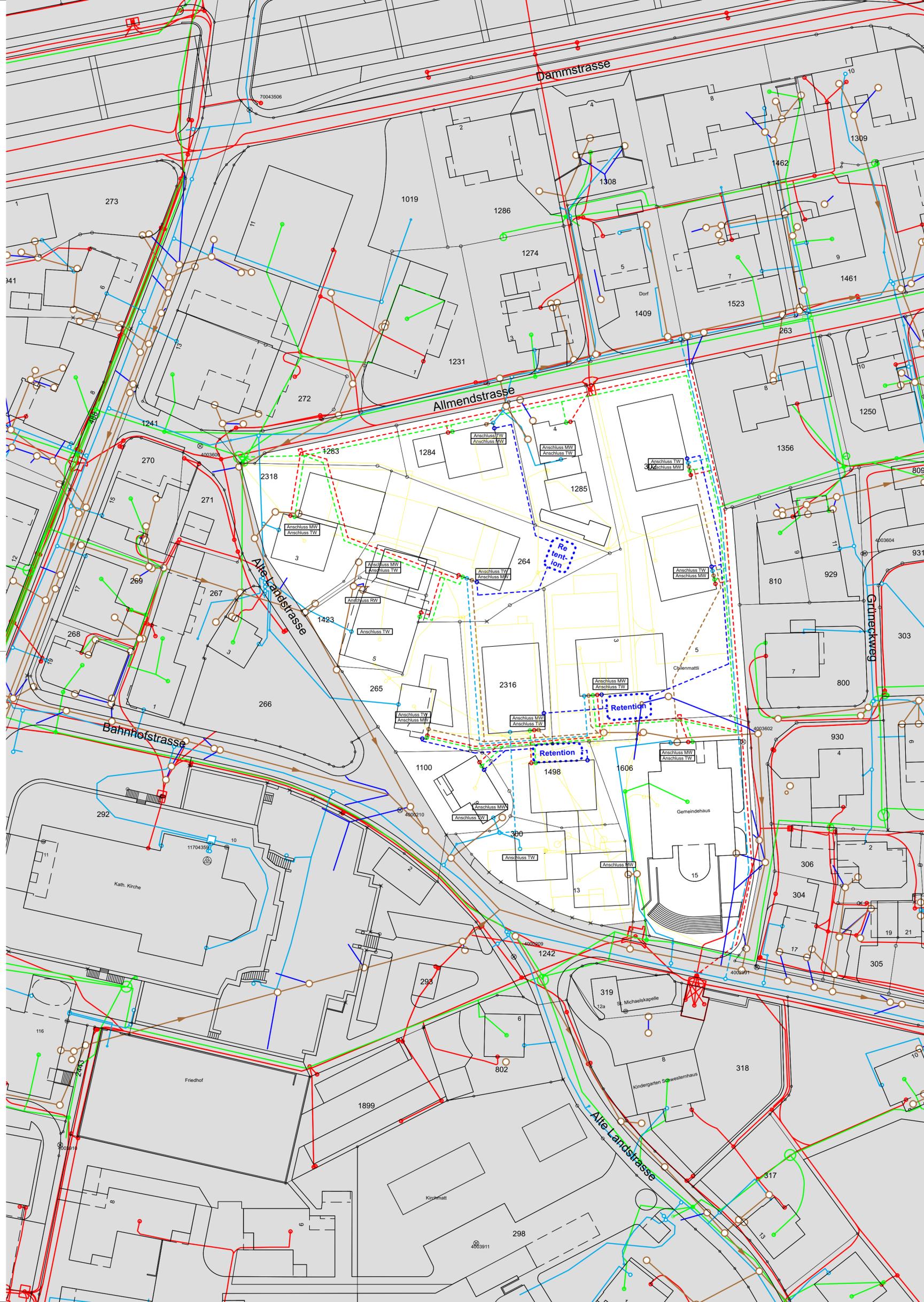
Der Gemeindepräsident Der Gemeindevorstand

Durch den Regierungsrat genehmigt am

LEGENDE

Orientierende Elemente

Bestehend	Neu	
		Mischabwasser (MW)
		Reinabwasser (RW)
		Wasser (TW)
		Wasserleitung (TW) neu, erstellt durch Wasserversorgung
		Elektrizität
		Kommunikation



Quartierplan mit Teilinhalt Dorfkern Ost

Kernzone 3 (K3) / Zone öffentlicher Bauten, Anlagen und Werke (Oe)
 Parzellen 264, 265, 300, 302, 1100, 1283, 1284, 1285, 1423, 1498, 1606, 2316, 2318

Bebauungsstudie und Freiraumplan 1:500 (orientierend)

vom 30.06.2017, rev. 07.09.2017, rev. 06.04.2018, rev. 28.09.2018, rev. 24.10.2018, rev. 20.12.2018
 rev. xx.06.2019

Öffentliche Auflage vom bis

Durch den Einwohnergemeinderat verabschiedet am

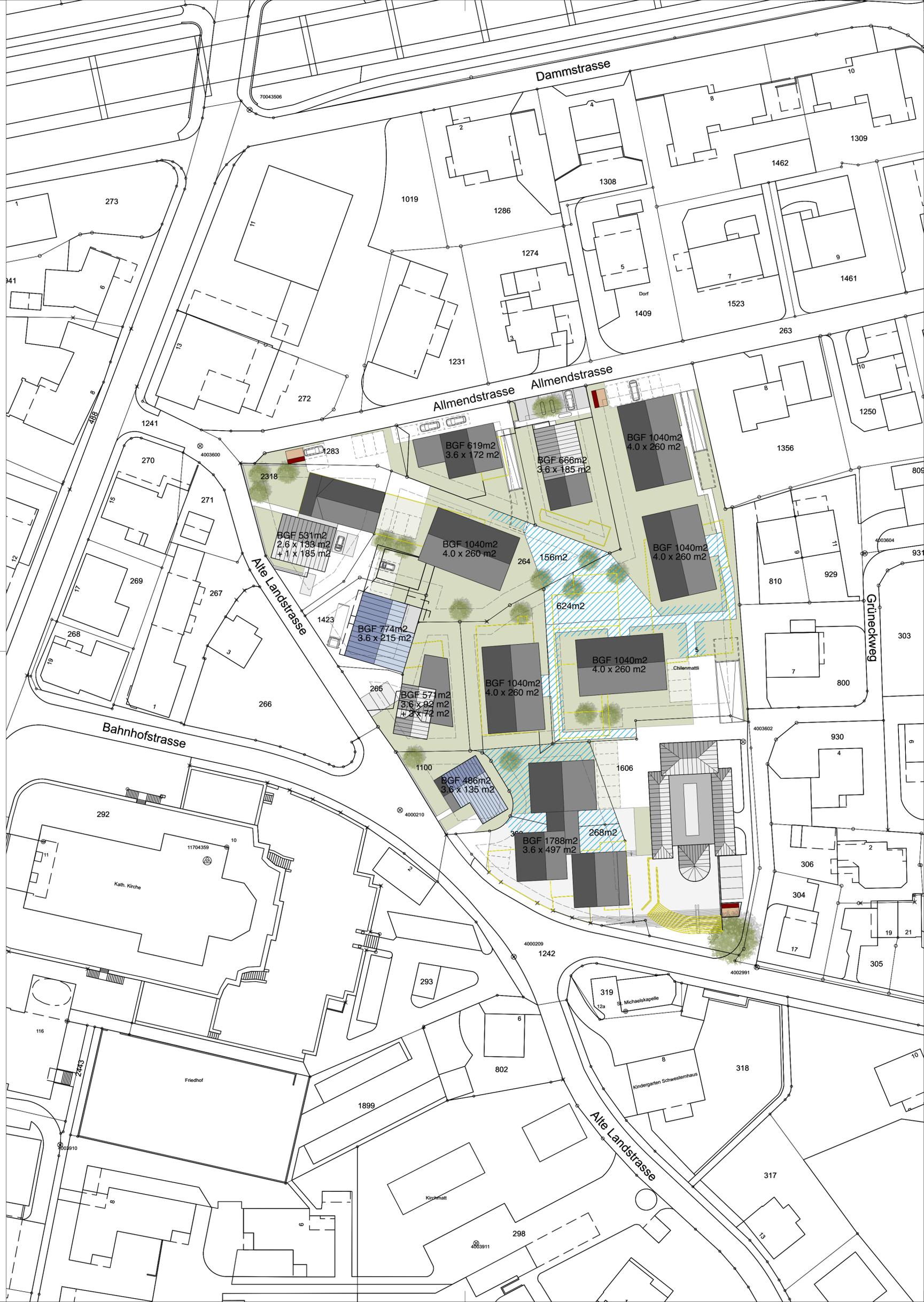
Der Gemeindepräsident Der Gemeindevorsteher

Durch den Regierungsrat genehmigt am

LEGENDE

Orientierende Elemente

-  Umgebungsfläche
-  Gebäude bestehend
-  Gebäude aufgestockt
-  Gebäude neu
-  Parkplatz Bestand
-  Parkplatz Bebauungsstudie / Richtprojekt
-  Entsorgungsstelle / Container
-  Standort Trafostationen
-  Spiel- und Freizeittflächen (A 156 m² / B 624 m² / C 268 m²)



Quartierplan mit Teilinhalt Dorfczentrum Ost

Kernzone 3 (K3) / Zone öffentlicher Bauten, Anlagen und Werke (Oe)
 Parzellen 264, 265, 300, 302, 1100, 1283, 1284, 1285, 1423, 1498, 1606, 2316, 2318

**Parkierung 1:500
 (orientierend)**

vom 30.06.2017, rev. 07.09.2017, rev. 06.04.2018, rev. 28.09.2018, rev. 24.10.2018, rev. 20.12.2018,
 rev. 10.01.2024, rev. 25.09.2024.

Öffentliche Auflage vom bis

Durch den Einwohnergemeinderat verabschiedet am

Der Gemeindepräsident Der Gemeindevorsteher

Durch den Regierungsrat genehmigt am

LEGENDE

Orientierende Elemente

-  Parkierung Priorität I
-  Parkierung Priorität II
-  Schleppkurve PKW (VSS 640291a)

Verbindliche Elemente (vgl. Plan Nr. 100)

-  Bereiche A, B, C und D (Art. 21)
-  Arealerschliessung motorisierter Verkehr (Art. 20)
-  Bestandsgarantie Erschliessung und Parkierung

