

Kanton Obwalden
Zonenplanänderung
 VSM und Instandstellung Hofmättelstrasse (Strassenplanverfahren)

z. H. öffentliche Auflage

1. Öffentliche Auflage vom 29. November 2024 bis 13. Januar 2025

2. An der Gemeindeversammlung vom beschlossen

Gemeindepräsident:

Gemeindeschreiber:

3. Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. vom genehmigt

Landammann:

Landschreiber:

plan:team

Projektverfasser
 Planteam S AG
 Inselliquai 10
 6002 Luzern






Planerstellung: GIS Daten AG, Aemättelstrasse 2, 6370 Stans
 Erstellungsdatum: 30. September 2024

Massstab
1:450




Legende

**Kommunale Nutzungsplanfestlegung
 Grundnutzung**

Bauzonen


-  Wohnzone 3-Geschosse
-  Gewerbezone A
-  Wohn- und Gewerbezone 1 und 2-Geschosse
-  Wohn- und Gewerbezone 3-Geschosse
-  Wohn- und Gewerbezone 4-Geschosse

Nichtbauzonen


-  Landwirtschaftszone
-  Übriges Gebiet
-  Übriges Gebiet (auf Ausschnitt mit Änderungen)

Orientierende Inhalte

Weitere Festlegungen



-  Quartierplan

Gelöschte Inhalte


-  Naturschutzzone 2

Überlagernde Inhalte

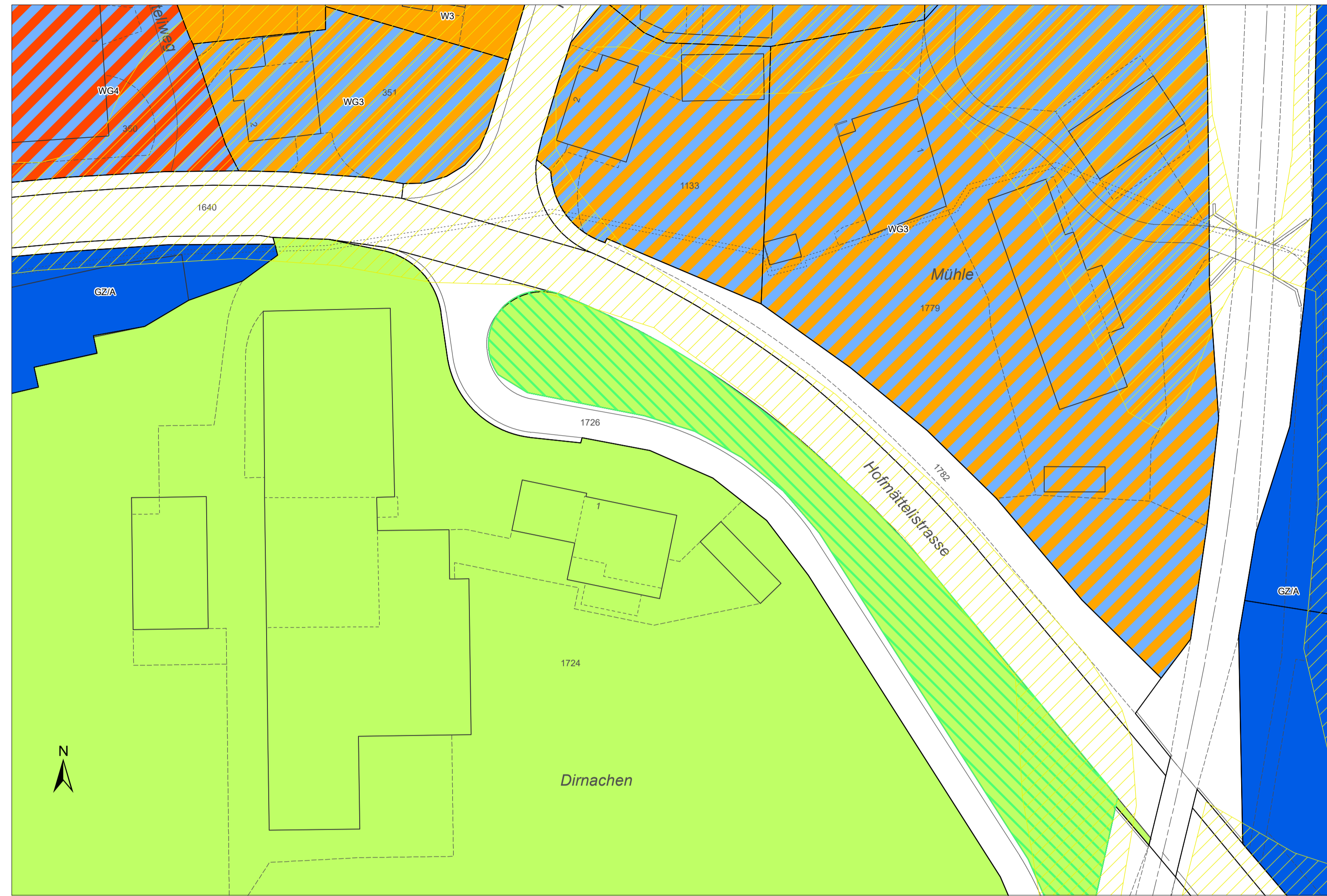
Flächenbezogene Festlegungen

-  Naturschutzzone 2
-  Gefahrenzone 3

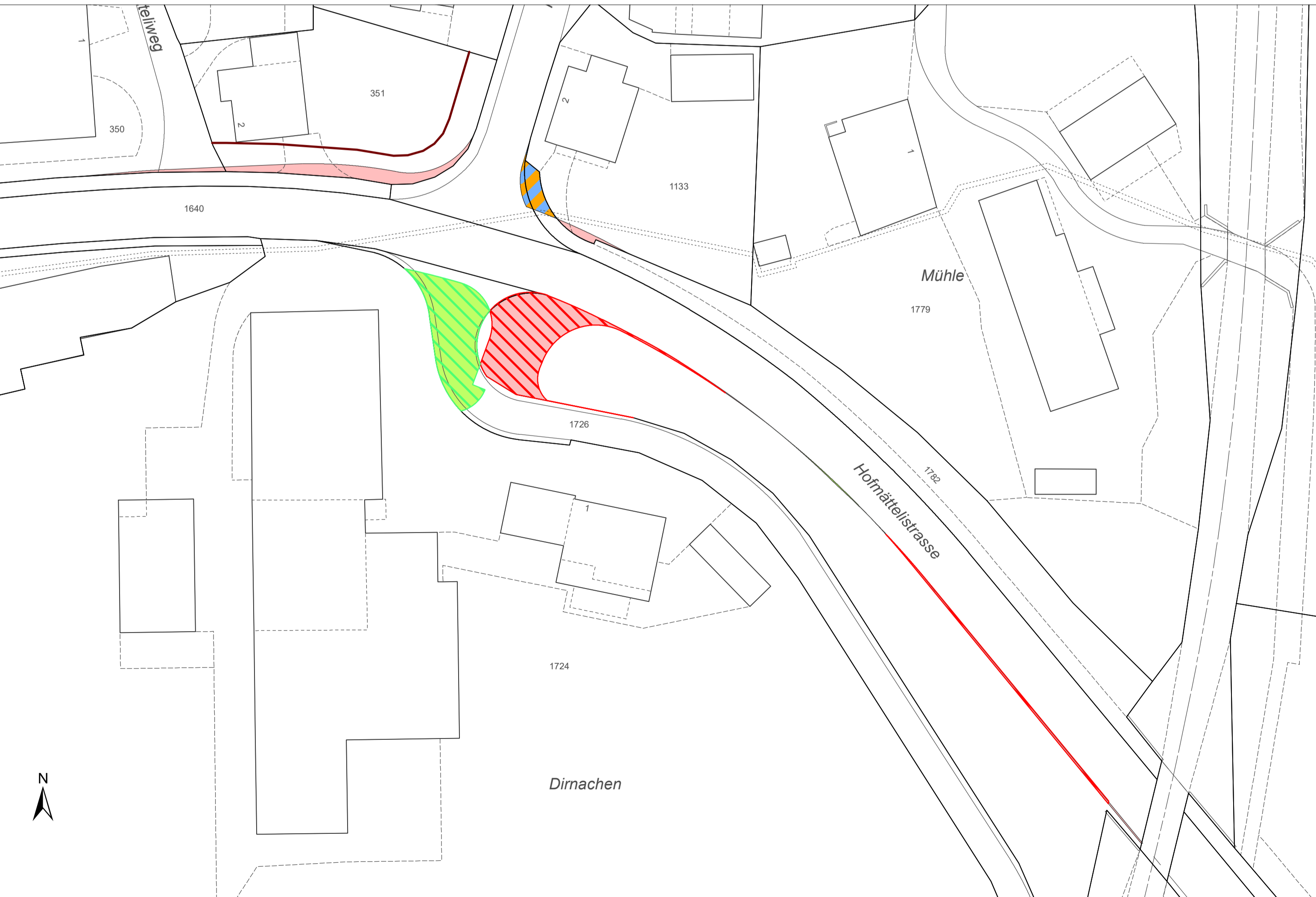
Linienbezogene Festlegungen

-  Baulinie für oberirdische Bauten

Ausschnitt aus dem rechtsgültigen Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens) "Alt"



Ausschnitt mit Änderungen (Gegenstand des Verfahrens) "Differenz"



Ausschnitt aus dem rechtsgültigen Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung) "Neu"

