

Gemeinde Alpnach: Merkblatt Baueingabe

<input type="checkbox"/>	Baugesuchsformular und Pläne von Bauherr / Gesuchsteller, Projektverfasser und Grundeigentümer unterschrieben oder Vollmacht beigelegt
<input type="checkbox"/>	Gesuchsformular vereinfachtes Verfahren, Seite 6: alle Grundeigentümer der Nachbarparzellen, die an das Baugrundstück grenzen, müssen unterschriftlich zustimmen
<input type="checkbox"/>	Anzahl Papierexemplare für Baueingabe: - ausserhalb Bauzone: 8-fach - innerhalb Bauzone: 4-fach Zusätzlich alle Unterlagen auch als PDF dem Bauamt Alpnach abgeben (per Mail, CD, Stick, Link zum Download)
<input type="checkbox"/>	Antrag Subventionierung gestellt, Publikation 30 Tage
<input type="checkbox"/>	Aktueller (Teil-) Grundbuchauszug betreffend Baugrundstück/e http://www.ow.ch/de/verwaltung/aemter/welcome.php?amt_id=203
<input type="checkbox"/>	Ausweise über allfällige Näherbaurechte, Grenzbaurechte etc. oder Entwurf Dienstbarkeitsvertrag
<input type="checkbox"/>	Aktueller Situationsplan 1:500 (Grundbuchplan) in welchem folgende Angaben eingezeichnet und vermasst sind: - geplanter Bau (rot), bestehend (grau), Abbruch (gelb) - bestehende Nachbargebäude - Grundstücksgrenzen - sämtliche Abstände und Baulinien - evtl. Abstellflächen für Fahrzeuge - evtl. Spielplätze und Freizeitanlagen https://www.gis-daten.ch/map/plan_fuer_grundbuch_bund_ow
<input type="checkbox"/>	Nachweis über die rechtliche Sicherheit der Zufahrt, sofern das Baugrundstück nicht an einer öffentlichen Strasse liegt
<input type="checkbox"/>	Grundrisse aller Geschosse sowie Fassaden- und Schnittpläne im Masstab 1:100 vermasst, mit vollständigen Angaben über: - Geschosshöhen - Stockwerk- und lichte Raumhöhen Raumhöhe (bei Dachgeschossen; Angabe der Fläche mit lichter Raumhöhe) - Gebäude- und Firsthöhen - Aussenmasse - Zweckbestimmung der einzelnen Räume - Dachkonstruktionen / Dacheinschnitte - Fensterfläche und Bodenfläche pro Raum - den bestehenden und geplanten Terrainverlauf mit den wichtigsten Höhenkoten
<input type="checkbox"/>	Detaillierte Berechnung der Bauziffern, Parkplätze, Veloplätze, Spielfläche mit Grundriss-Schemata
<input type="checkbox"/>	Umgebungsplan:

<input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> - Sichtfelder gemäss Norm - Mauern, Stützmauern, Treppen, Zäune und Rampen (mit Terrain- wie auch Höhenkoten und Materialangaben) - Terraingestaltung (Böschungen mit Neigungen und Höhenkoten) - Anschlusshöhen an benachbarte Grundstücke - Belagsflächen (Wege, Plätze, Parkplätze) mit Angaben zu Material und Versickerungsfähigkeiten - Bepflanzungskonzept über die ganze Parzelle - Zufahrten und Rampen mit Gefälle, Einmündungsradien - Spielplätze - Entsorgungs- und Kompostierungsanlagen (z.B. Containerstandorte)
<input type="checkbox"/>	Pläne für Abwasseranlagen und Hausanschluss Wasser
<input type="checkbox"/>	Versickerung Typ K (Weiterleitung ALU Umwelt)
<input type="checkbox"/>	Vollständig ausgefüllte Formulare für Sonderbewilligungen (Feuerpolizei, Umwelt-Lärm- und Gewässerschutz, Zivilschutz, Erdbebensicherheit usw.) mit den erforderlichen Plänen
<input type="checkbox"/>	Nach Bedarf weitere Beilagen (Pläne, Fotografien oder Fotomontagen, Modelle usw.) und Angaben (Bodenuntersuchungen usw.)
<input type="checkbox"/>	Nachweise zu Unter- und Dachgeschossen (Geschosszahl zonenkonform, Berechnung, Schemata)
<input type="checkbox"/>	Nachweis Gebäudehöhe, Gebäudebreite, Firsthöhe
<input type="checkbox"/>	Nachweis Abstände (Grenze, Strasse, Gebäude, Wald, Gewässer)
<input type="checkbox"/>	Falls hindernisfrei gebaut werden soll: im Baugesuchsformular entsprechend ankreuzen, Grundrisse Wohnungen und Parkplätze dementsprechend vermessen / kennzeichnen
<input type="checkbox"/>	Energienachweis, falls nötig
<input type="checkbox"/>	Felsabbaukonzept, falls nötig
<input type="checkbox"/>	Erklärung Naturgefahren, falls nötig
<input type="checkbox"/>	Farb- und Materialkonzept (mit Baugesuchseingang reicht Beschrieb, vor Baubeginn Farb- und Materialkonzept)
<input type="checkbox"/>	Entsorgungskonzept Baustellenabfälle / Nachweis Ermittlung asbesthaltige Materialien
<input type="checkbox"/>	Bauinstallationsplan: <ul style="list-style-type: none"> - allfällige Abschränkungen - Verkehrswege Blaublichtorganisationen und Anwohner sowie Baufahrzeuge - Parkierung von Handwerkerfahrzeugen - Standorte von Baubaracken und Containern - Lager- und Umschlagplätze für Baumaterialien, Kranstandorte

Allfällige Formulare sowie das Bau- und Zonenreglement finden Sie unter:

http://www.alpnach.ch/de/politikverwaltung/verwaltung/aemter/welcome.php?amt_id=7502

Dies kantonale Baugesetz und die Verordnung finden Sie unter:

<http://gdb.ow.ch/> (7 – 710 – 710.1 / 710.11)